



Béguinage & Compagnie

Depuis 2015, Béguinage & Compagnie accompagne les communes, bailleurs sociaux, foncières, porteurs de projet, et tout autres partenaires souhaitant réhabiliter ou développer un projet d'habitat groupé, inclusif, à destination des personnes âgées ou en situation de handicap.

Nous intervenons selon une démarche participative, associant systématiquement les habitants, sur **3 niveaux de projet** :

- L'étude d'opportunité
- L'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU)
- Le co-développement de projet

En complément, deux **missions transversales** sont développées :

- L'accompagnement VADA pour "Villes Amies des Aînés". Coralie Bobet et Jean-François Trochon sont référencés, depuis 2022, pour accompagner les communes dans la démarche et leur labellisation
- Le programme "Habiter demain" propose une sensibilisation et un atelier de 3 jours non consécutifs, pour penser son habitat de demain, à destination des retraités et/ou des aidants.



L'ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ

L'étude d'opportunité sert communément de support dans la mise en œuvre d'un projet. Elle vient confirmer ou infirmer son intérêt et précise les points de vigilance à sa réalisation.

Béguinage & Compagnie réalise des études d'opportunité pour apporter un premier diagnostic sur le besoin ou non, d'un habitat alternatif au domicile et aux établissements médico-sociaux du territoire étudié.

Elle s'inscrit dans une démarche de consultation des habitants et des acteurs impliqués dans le bien-vieillir qui vient compléter les informations socio-démographiques, la cartographie des services et des propositions alternatives.

"L'étude d'opportunité va nous permettre de savoir quels sont les besoins, comment aménager notre territoire et de pouvoir en tenir compte au niveau santé, services, etc."

Maire de Coyecques (62)

"On ne peut pas se permettre, nous foncière, se lancer dans un projet de construction de logements sans avoir vérifié préalablement un certain nombre de points."

Directeur constructions chez Foncière Chênelet

"Questionner les habitants et maires aux alentours sur l'éventualité d'une construction pour être certain de répondre à un besoin"

Élu de Rosans (05)



Pour aller plus loin



L'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE

À destination à la fois des collectivités, des promoteurs immobiliers mais aussi des habitants, l'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) est une approche innovante pour la conception des projets d'habitat (construction ou réhabilitation) par la place active qu'elle confère aux usagers.

À travers l'AMU, **Béguinage & Compagnie** vise à assurer le bien-être des habitants et la réalisation du projet en collaboration avec les différentes parties prenantes. Pour cela, les habitants sont invités le plus en amont possible à concevoir leur projet de vie sociale et partagée qui s'appuiera sur leur environnement, les moyens techniques et humains du territoire.

"Ce bâtiment c'est notre bébé et on est heureux aujourd'hui de le voir grandir, évoluer."
Maire de Nazelles-Négron (37)

"J'ai bien aimé la réunion car on apprend à se connaître"
Habitante du béguinage de Pontoise-les-Noyon (60)

"Ce qui m'interpelle ? C'est dommage que tous les bailleurs ne fassent pas toujours cette démarche... Si on ne prépare pas la place de l'habitant, alors il ne se prépare pas lui-même au changement. Si c'est le cas, alors il arrive avec une autre mentalité."
Habitant d'un habitat inclusif de Maroilles (59)



Pour aller plus loin



HABITER DEMAIN

Le programme "Habiter demain" est un espace-temps pour réfléchir sur son habitat et sa manière d'habiter son chez-soi, son quartier, sa ville à travers différentes propositions :

- Sensibilisation aux différentes formes d'habitats possibles pour seniors
- Accompagnement à destination des retraités avec un atelier de 3 jours (non consécutifs) pour constater son habitat d'aujourd'hui - s'informer, rencontrer, visiter les différentes formes habitats existantes - se projeter dans son habitat de demain.

Béguinage & Compagnie s'engage à ce que cette "Introspection sans pression" permettent aux participants d'impulser une réflexion personnelle, voire d'aider à la prise de décision.

"Le programme « Habiter demain » permet à la CCPM de renforcer son engagement en faveur du bien-vieillir, en accompagnant les habitants dans la réflexion autour de leur habitat futur et en préparant collectivement des solutions adaptées à leurs besoins et à leur territoire."

Professionnelle de la Communauté de Communes du Pays de Mormal (59)

Verbatim recueilli à la fin du 1er jour d'atelier
"Visiter, rencontrer, ça nous permettrait de voir par nous-même. On aurait les idées plus claires, on mettrait les choses à plat, et ça évite les décisions dans l'urgence qui ne sont pas toujours les bonnes"

Participantes aux ateliers sur Noyon (60)

"C'est un parcours intéressant, innovant, plus approfondi, qui aborde des questions que tout le monde se pose."

Responsable développement action sociale - AG2R La Mondiale (59)



Pour aller plus loin



LE CO-DÉVELOPPEMENT

Le co-développement est une approche qui s'appuie sur l'expérience des parties prenantes concernées par un même sujet, ce dans l'optique de promouvoir les bonnes pratiques. Cette méthode permet de prendre de la hauteur, de faire des préconisations ou encore de s'enrichir de nouvelles façons de penser et d'agir.

Par son approche de co-développement, **Béguinage & Compagnie** facilite la prise en compte des besoins des publics fragilisés chez les porteurs de projet et les parties prenantes. Il s'agit là de faire émerger de nouvelles pratiques professionnelles encourageant le travail en réseau. À cet effet, le témoignage et l'écoute active de chacun sont des éléments clés qui font avancer la réflexion.

"J'ai vraiment apprécié la savante combinaison de calme, d'écoute bienveillante et de cadre, de fermeté, de clarté. Toute cette attitude au service d'une expertise bien assise sur de la pratique et doublée d'une capacité d'adaptation, ont suscité pour moi confiance et assurance."

Présidente d'une association (38)

"Ces sessions de sensibilisation vont me permettre d'être attentive aux demandes et besoins de nos locataires et relayer les informations aux personnes concernées"

Agent du bailleur social Habitat du Nord (59)



Pour aller plus loin



L'ACCOMPAGNEMENT VADA

L'accompagnement VADA, pour "Villes Amies des Aînés" est une mission transversale pour Coralie Bobet et Jean-François Trochon, tous deux référencés pour accompagner les collectivités dans leur démarche d'adaptation de la société au vieillissement.

Très en lien avec les 3 autres missions de **Béguinage & Compagnie**, cette démarche valorise l'expérience des habitants pour améliorer leur qualité de vie au quotidien. Elle s'appuie sur 8 thématiques : Espaces extérieurs & bâtiments - Transports & mobilité - Habitat - Information & communication - Lien social & solidarité - Culture & loisirs - Participation citoyenne & emploi - Autonomie, services & soins.

"Cette sensibilisation à la démarche VADA va permettre de dynamiser les actions déjà mises en place... de poursuivre le travail"
Agent de la commune de Trouville-sur-Mer (14)

"Il faut nous tirer les vers du nez comme vous faites aujourd'hui, car sans ça, on ne se livre pas"
Habitante de Bettrechies (59)

"On a vu des personnes présentes aux ateliers participatifs que d'habitude on ne voit pas dans les associations ou les clubs. Cette démarche permet de développer le sentiment du collectif, une identité ! Il faut maintenant transformer l'essai !"
Élu de Barlin (62)



Pour aller plus loin



QUI SOMMES-NOUS ?

JEAN-FRANÇOIS TROCHON - FONDATEUR DE BEGUINAGE & COMPAGNIE



- 8 ans de direction d'ESAT, établissement de travail pour personnes en situation de handicap
- 8 ans de direction d'EHPAD, Maison de retraite médicalisée, dont l'ouverture en 2009 d'un établissement de 84 lits
- Fondateur de Béguinage & Compagnie en 2015



CORALIE BOBET - CHARGEÉE DE MISSION CHEZ BEGUINAGE & COMPAGNIE

- Réalisation du diagnostic "bien-vieillir" à l'échelle d'une ville de 96 000 habitants (59)
- Co-animatrice de l'émission radio "Ensemble, tous ensemble" - disponible en podcast - qui mensuellement discute de la place des aînés dans notre société.

NOS PARTENAIRES

