



## ***Où en êtes-vous de l'habitat participatif avec les seniors ?***

### **Qui sommes-nous ?**

Béguinage & Compagnie favorise l'émergence de groupes de retraités au sein des collectivités locales et conçoit selon un modèle participatif un habitat regroupé à loyer modéré. Notre concept à destination des personnes âgées est composé de 20 à 30 logements, une salle de vie commune, une domotique adaptée et un « facilitateur » du quotidien.

Béguinage & Compagnie intervient sur 3 niveaux du projet :

- **étude de faisabilité et d'implantation**, avec une méthodologie favorisant la participation des futurs habitants
- **conception participative de la programmation immobilière**, préconisations techniques et suivi de la mise en œuvre du chantier
- **formation et accompagnement du coordinateur** chargé de veiller et stimuler au quotidien la pérennité de ce mode de vie

### **Etude de faisabilité et d'implantation : en quoi cela consiste ?**

Nous rencontrons dans un premier temps **les habitants** et les **parties prenantes** pour évaluer le niveau d'adhésion de chacun au projet d'habitat participatif et **qualifier le foncier disponible** sur la commune. Notre étude est effectuée à partir d'une expertise de terrain, et s'appuie sur un **réseau de partenaires engagés** auprès des personnes âgées.

Il s'agit de 5 jours d'intervention au sein de votre commune pour :

- quantifier **vos besoins**, selon 150 critères pré-établis
- **rencontrer** les habitants et les services locaux
- qualifier **leurs attentes**, en terme d'habitat et d'environnement de vie

### **Notre restitution**

- une cartographie des attentes des habitants et des besoins, selon un cahier des charges prédéfini
- des recommandations pour le projet d'habitat senior de votre commune, sa typologie, son implantation, et les points d'attention

### **La valeur ajoutée sociale et sociétale de Béguinage et Compagnie**

- tisser des **liens de solidarité** et d'entraide entre les habitants de votre commune
- coordonner la réalisation de **logements adaptés** à une population vieillissante
- créer une **dynamique d'innovation sociale** sur le territoire local
- **favoriser la communication** entre les habitants âgés et les services locaux (CCAS, services d'aide à domicile, santé, commerces)
- accompagner un **engagement citoyen** qui participe au bien-vieillir des personnes âgées



Un projet ? une question ? contactez-nous... [jftrochon@beguinage.fr](mailto:jftrochon@beguinage.fr)