



## Où en êtes-vous de l'habitat participatif avec les seniors ?

### Qui sommes-nous ?

Béguinage & Compagnie favorise l'émergence de groupes de retraités au sein des collectivités locales et conçoit selon un modèle participatif un habitat regroupé à loyer modéré. Notre concept à destination des personnes âgées est composé de 20 à 30 logements, une salle de vie commune, une domotique adaptée et un « facilitateur » du quotidien.

Béguinage & Compagnie intervient sur 3 niveaux du projet :

- **étude de faisabilité**, avec une méthodologie favorisant la participation des futurs habitants
- **conception participative de la programmation immobilière**, préconisations techniques dans les différentes phases du projet architectural
- **formation et accompagnement du coordinateur** chargé de veiller et stimuler au quotidien la pérennité de ce mode de vie

### La conception participative: en quoi cela consiste ?

Pendant 8 mois, nous réunissons tous les 2 à 3 semaines les habitants et les parties prenantes du projet pour rédiger le cahier des charges et formaliser la programmation immobilière. Les 20 rencontres font l'objet d'actions de co-création avec les participants et elles favorisent la cohésion et l'entraide des futurs locataires.

- créer un groupe **d'habitants impliqués** et porteurs d'un projet commun
- réaliser **avec les parties prenantes** le pré-dimensionnement des besoins des futurs locataires
- rédiger un **programme technique** complet, basé sur plus de 400 items
- **intégrer le projet** dans son contexte local, départemental et régional

### Notre restitution

- une étude de faisabilité et de fonctionnement des entités
- une programmation immobilière portée par un collectif d'habitants
- une garantie de l'adéquation du programme architectural avec le projet grâce à un accompagnement personnalisé tout au long de la phase de construction
- une charte du bien vivre ensemble rédigée par les locataires et les parties prenantes

### La valeur ajoutée sociale et sociétale de Béguinage et Compagnie

- **apporter une compétence « sénior »** sur les programmes immobiliers de logements adaptés et **valoriser l'image du logement social** sur la commune
- tisser des **liens de solidarité** et d'entraide entre les futurs locataires, les impliquer dans le projet pour valoriser les espaces communs et favoriser le dialogue avec le bailleur.
- répondre aux besoins en logements adaptés pour les bénéficiaires du bailleur et **faciliter les mutations au sein du parc immobilier**
- porter les dossiers de financement auprès des institutions sensibles à l'habitat senior et susceptibles d'en financer une partie (jusqu'à 25 %, avec droits réservataires)
- communiquer sur un projet innovant **favorisant la participation citoyenne**

